

ДОГОВОР

оказания услуг по отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений

г. Калининград

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Калининградской области» (ФГБУ «Управление «Калининградмелиоводхоз»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Получатель услуг», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Исполнитель оказывает Получателю услуг услуги по отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений (далее соответственно – Услуги, мелиоративные объекты), а Получатель услуг принимает оказанные Услуги и оплачивает их, в целях:

Проведения мелиоративных мероприятий по регулированию уровня грунтовых вод переувлажненных земель, с целью обеспечения благоприятных условий для выращивания сельскохозяйственных культур;

проведения мероприятий, направленных на отвод избыточного поверхностного стока в целях предупреждения и (или) ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения ведения хозяйственной деятельности Получателя услуг;
и иные цели.

2. Общие положения

2.1. Отвод воды в соответствии с Договором осуществляется Исполнителем с помощью следующих мелиоративных объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Отвод воды по Договору осуществляется на постоянной основе и определяются исходя из площади земельного участка, находящегося во владении у Получателя услуг.

2.3. Факт отвода Исполнителем воды подтверждается Актом оказания услуг.

2.4. Услуги оказываются Исполнителем с учетом технического состояния гидротехнического сооружения Получателя услуг.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами до «__» _____ 202__ г.

3.2. Стороны вправе продлить срок действия Договора, внося в него соответствующие изменения.

4. Права и обязанности Сторон по Договору

4.1. Получатель услуг обязан:

4.1.1. Принимать и оплачивать Услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные Договором.

- 4.1.2. Обеспечивать поддержание в исправном состоянии внутривоздушных осушительных систем и (или) сооружений, непосредственно задействованных в отводе воды, владельцем которых является Получатель услуг (далее – внутривоздушные системы Получателя услуг).
- 4.1.3. Незамедлительно информировать Исполнителя о выявлении неисправностей и нарушений в работе внутривоздушных систем Получателя услуг, непосредственно задействованных в отводе воды, принимать меры по их устранению.
- 4.1.4. Провести до начала оказания Услуг совместно с Исполнителем осмотр внутривоздушных систем Получателя услуг, по итогам которого подписывается акт осмотра внутривоздушных осушительных систем и сооружений.
- 4.1.5. Представить паспорт мелиоративного объекта, утвержденный в соответствии с Порядком проведения паспортизации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минсельхоза России от 09.04.2020 № 182 (при наличии).
- 4.1.6. Не допускать нарушения прав других получателей Услуг, а также нанесение ущерба их хозяйственным и иным объектам.
- 4.1.7. Не совершать действия, которые могут повлечь за собой нарушение установленного режима хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Обеспечивать соблюдение санитарных и экологических требований к качеству дренажных вод, отводимых в процессе оказания услуг по Договору.
- 4.1.8. Не допускать превышение предельной концентрации веществ, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 2909-р «Об утверждении перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
- 4.1.9. В случаях, предусмотренных законодательством, получать необходимые согласования и разрешения. Утвержден Приказом Минсельхоза России от 03.05.2023 № 465 «Об утверждении Порядка учета воды, подача и (или) отвод которой были осуществлены с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений».
- 4.1.10. Определить лицо, уполномоченное на взаимодействие с Исполнителем, представить оригинал надлежащим образом оформленной доверенности Исполнителю.

4.2. Получатель услуг вправе:

- 4.2.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую для исполнения Договора информацию.
- 4.2.2. Требовать от Исполнителя оказания Услуг в объемах и в сроки, определенные Договором.
- 4.2.3. Вносить Исполнителю предложения о внесении изменений в Договор.
- 4.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Осуществлять отвод воды согласно Договору.

4.3.2. Представлять по запросу Получателя услуг необходимую для исполнения Договора информацию.

4.4. Исполнитель вправе:

- 4.4.1. Требовать от Получателя услуг оплаты, предусмотренной Договором, и не приступать к оказанию Услуг до ее получения.
- 4.4.2. Запрашивать у Получателя услуг необходимую для исполнения Договора информацию.
- 4.4.3. Представлять Получателю услуг предложения об оптимизации эксплуатации внутрихозяйственных систем Получателя услуг.
- 4.4.4. Не приступать к оказанию Услуг по Договору до получения аванса от Получателя услуг в соответствии с пунктом 8.3.1 Договора.
- 4.4.5. Приостановить в одностороннем порядке исполнение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 5.9. Договора.
- 4.4.6. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор в порядке, предусмотренном пунктом 9.2. Договора.
- 4.4.7. Отказать в предоставлении Услуги при возникновении аварии на внутрихозяйственной системе Получателя услуг.
- 4.4.8. Привлекать, с согласия Получателя услуг, третьих лиц к исполнению обязанностей, установленных Договором.
- 4.4.9. Требовать от Получателя услуг оплаты, предусмотренной Договором, и не приступать к оказанию Услуг до ее получения.

5. Порядок оказания Услуг

5.1. После оплаты Получателем услуг аванса в соответствии с Договором Исполнитель оказывает Услуги в сроки и на условиях, которые определяются Договором.

5.2. Учет объемов отведенной воды осуществляется в соответствии с Порядком. В случае уклонения Получателем услуг от исполнения своих обязанностей по учету объемов отведенной воды Услуги в соответствующем месяце считаются оказанными в объеме, предусмотренном Заявкой (Заявками).

5.3. Ежемесячно, по окончании оказания Услуг в течение 5 рабочих дней, Стороны составляют и подписывают в 2 - х экземплярах Акт оказания Услуг по отводу воды (далее – Акт).

5.4. Акт направляется Исполнителем Получателю услуг любым из способов, указанных в пункте 10.1 Договора, **до «05» (пятого) числа каждого месяца**, следующего за отчетным, с приложением счета на оплату оказанных Услуг. В случае отказа или уклонения Получателя услуг от подписания Акта в течение 5 рабочих дней с даты его получения, Исполнителем проставляется в Акте соответствующая отметка и Акт считается подписанным на условиях, предложенных Исполнителем, а Услуги оказанными в полном объеме.

5.5. В случае изменения сроков отвода воды согласно пункту 5.8 Договора, Получатель услуг возмещает Исполнителю затраты, которые понес Исполнитель в связи с оказанием Услуг, определяемые в соответствии с Правилами расчета стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды (далее – Правила).

5.6. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта оказания услуг.

5.7. Сроки отвода воды могут быть изменены Исполнителем по сравнению со сроками, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Договора, в одностороннем порядке по причине возникновения форс-мажорных обстоятельств с обязательным уведомлением Получателя услуг в течение 14 (четырнадцати) дней с даты наступления соответствующих обстоятельств.

5.8. Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 5.8.1. Неисправность внутрихозяйственных систем Получателя услуг и (или) сооружений, непосредственно задействованных в отводе воды.
- 5.8.2. Нарушение Получателем услуг на 5 и более рабочих дней срока и порядка оплаты Услуг, предусмотренных пунктами 6.1 – 8.6 Договора.
- 5.8.3. Необходимость проведения Исполнителем работ, предусмотренных Правилами эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений.
- 5.8.4. Получение предписания контролирующих органов, препятствующих оказанию Услуг.
- 5.9. О приостановлении оказания Услуг в соответствии с пунктами 5.9.2 – 5.9.5 Договора Исполнитель за 2 рабочих дня до приостановления обязан уведомить Получателя услуг.
- 5.10. Уведомление о приостановлении оказания Услуг направляется Получателю услуг любым из способов, указанных в пункте 10.1 Договора.
- 5.11. Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг в соответствии с пунктами 5.9 и 5.10 Договора в день, указанный в уведомлении о приостановлении оказания Услуг.
- 5.12. Исполнитель обязан возобновить оказание Услуг не позднее 3 рабочих дней с момента получения от Получателя услуг сообщения об устранении нарушений, перечисленных в пунктах 5.9.1 – 5.9.3 и 5.9.5 Договора.
- 5.13. Исполнитель обязан возобновить оказание Услуг в течение 3 рабочих дней с момента устранения обстоятельств, указанных в пунктах 5.9.4 – 5.9.5 Договора, о чем незамедлительно уведомляет Получателя услуг.

6. Стоимость услуг

- 6.1. Стоимость Услуг определяется ежегодно либо на иной определенный Сторонами срок в соответствии с Правилами. Расчетным периодом по Договору признается 1 календарный год.
- 6.2. Общая цена Договора составляет _____ рублей в т.ч. НДС 20 %.
- 6.3. Стоимость Услуг по отводу воды составляет _____ в месяц, исходя из:
 - 6.3.1. стоимости отвода воды с 1 га земель для сельхозтоваропроизводителей, получающих услуги для целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции - _____ рублей (включая НДС – 20% рублей);
 - 6.3.2. стоимости отвода воды с 1 га земель для сельхозтоваропроизводителей, получающих услуги для целей, не связанных с производством сельскохозяйственной продукции и для юридических лиц, не являющихся сельскохозяйственными производителями, и граждан – _____ рублей (включая НДС – 20% рублей).
 - 6.3.3. Расчет стоимости услуг приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.
- 6.4. Окончательная стоимость Услуг определяется по результатам оказания Услуг на основании акта оказания услуг.
- 6.5. По заявлению Получателя услуг, между сторонами может быть заключен Договор на выполнение работ по текущему ремонту мелиоративного объекта/ов, посредством которых осуществляется осушение земель Получателя услуг, с последующим зачетом стоимости работ в счет оплаты услуг по настоящему Договору. Такой зачет не может превышать 25% от общей цены договора.
 - 6.5.1. В заявлении, необходимо указать наименование мелиоративного объекта и его протяженность.
 - 6.5.2. Выполнение работ по текущему ремонту мелиоративного объекта/ов осуществляются на основании сметы, утвержденной Исполнителем и согласованной с Получателем услуг.

7. Компенсация расходов Исполнителя, связанных с оказанием Услуг

7.1. Получатель услуг помимо стоимости Услуг компенсирует иные понесенные Исполнителем расходы, связанные с оказанием Услуг и определяемые в соответствии с Правилами.

7.2. Исполнитель предъявляет любым из способов, описанным в п. 10.1 Договора, Получателю услуг акт компенсации расходов не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

7.3. Получатель услуг в течение 3-х рабочих дней от даты получения акта компенсации расходов рассматривает его и подписывает или направляет Исполнителю мотивированный отказ. При отсутствии мотивированного отказа, по истечении 3 (трех) рабочих дней акт считается подписанным.

7.4. Оплата в соответствии с подписанным актом компенсации расходов осуществляется Получателем услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты его подписания.

8. Порядок расчетов между Сторонами

8.1. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

8.2. Обязательства Получателя услуг по оплате считаются исполненными на день зачисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в Договоре.

8.3. Оплата Услуг по Договору осуществляется в следующем порядке:

8.3.1. 70 процентов от ежемесячной стоимости Услуг, которые запланировано оказать в соответствующем месяце, оплачивается Получателем услуг в виде аванса. Оплата должна быть произведена Получателем услуг не позднее, чем за 5 календарных дней до начала месяца, в котором запланировано оказание услуг.

8.3.2. Стоимость фактически оказанных Услуг оплачивается Получателем услуг на основе Акта и выставленного Исполнителем счета на оплату Услуг за вычетом средств, оплаченных Получателем услуг в виде аванса согласно подпункту 8.3.1 Договора. Оплата фактически оказанных Услуг Исполнителю должна быть произведена Получателем услуг до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

8.4. В случае если размер аванса, оплаченного согласно пункту 8.3.1 Получателем услуг, превысит стоимость Услуг, фактически оказанных Исполнителем в соответствующем месяце, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет оплаты за оказание Услуг в следующем месяце, в котором будут оказаны Услуги Исполнителем.

8.5. В случае непоступления денежных средств от Получателя услуги по расчетам на компенсацию расходов Исполнителя, описанным в разделе 6 Договора, по состоянию на 29-е число месяца, следующего за месяцем оказания Услуги, Исполнитель вправе осуществить зачет денежных средств, полученных по авансу в соответствии с подпунктом 8.3.1 Договора в счет погашения задолженности по компенсации расходов.

8.6. По окончании оказания Услуг, предусмотренных Договором, Стороны проводят сверку взаиморасчетов и осуществляют погашение имеющейся задолженности. Услуги, которые запланировано оказать в соответствующем периоде, оплачиваются Получателем услуг в виде аванса.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. Договор, включая все приложения к нему, может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Исполнителем в случае:

9.2.1. Нарушения Получателем услуг 2 и более раз порядка оплаты Услуг, предусмотренного разделом 8 Договора.

9.2.2. Неустранения Получателем услуг нарушений, указанных в подпунктах 5.9.1 – 5.9.3 Договора, в течение 30 дней с момента приостановления Исполнителем оказания Услуг.

9.2.3. Отказа Получателя услуг от доступа к мелиоративным объектам.

9.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Получателем услуг в случае нарушения Исполнителем 2-х и более раза обязанностей по отводу воды, предусмотренной Договором.

9.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 2-х рабочих дней со дня получения Стороной уведомления другой Стороны о его расторжении.

9.5. В случае изменения цен на основании актов Правительства Российской Федерации и других уполномоченных органов на электрическую энергию и других эксплуатационных расходов, стоимость Услуг, установленных подпунктом 6.2 Договора, подлежит изменению, при этом Стороны в порядке, установленном Договором, вносят в него соответствующие изменения. Такие изменения считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента подписания дополнительного Соглашения к Договору, отражающего введение новых цен или изменений законодательства Российской Федерации

10. Способы передачи документов

10.1. Документы, имеющие отношение к исполнению Договора, передаются между Сторонами следующим способом: - лично подписанту Договора или его представителю, уполномоченнозаконным способом (доверенностью, приказом, в самом договоре) на одном экземпляре о вручении; - по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в Договоре; - телеграммой; - посредством факсимильной связи; - электронным письмом на адрес электронной почты, указанный в пункте 15 Договора; - посредством Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее – ЕФИС ЗСН) .

10.2. Стороны могут использовать любой из указанных в подпункте 10.1 Договора способов передачи документов.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, к которым относятся действия властей, гражданские волнения, эпидемии, войны, террористические акты, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

11.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 11.1. Договора, Сторона в течение 14 (четырнадцати) дней письменно уведомляет об этом другую Сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно подтверждаться соответствующим уполномоченным органом (организацией).

12. Порядок рассмотрения споров

12.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

12.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров либо уклонения одной из Сторон от проведения переговоров неурегулированный спор передается на рассмотрение в суд.

13. Ответственность Сторон

13.1. Несвоевременная оплата Получателем услуг оказанных Услуг влечет за собой уплату неустойки (пеней) в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% от суммы долга за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем оплаты Услуг по отводу воды.

13.2. За нарушение сроков и условий оказания Услуг Получатель услуг вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня начала оказания Услуг.

13.3. Исполнитель освобождается от уплаты пеней:

13.3.1. В случае нарушения Получателем услуг условия, предусмотренного пунктом 4.1.3 Договора, а также в случаях, перечисленных в подпунктах 4.4.4 – 4.4.6 Договора, при условии, что указанные нарушения и случаи имеют документальное подтверждение.

13.3.2. В случае неисполнения условий Договора, вследствие влияния грозových явлений, некачественного напряжения в электросети, отсутствия поступления электроэнергии от энергоснабжающей организации, выхода из строя оборудования и проведения его ремонта.

13.3.3. В случае нарушения Получателем услуг условий Договора, предусмотренных Договором.

13.4. Виновная сторона возмещает другой стороне убытки (подтвержденные документально), причиненные в результате неисполнения условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Прочие условия

14.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

14.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15. Реквизиты и подписи Сторон Исполнитель: Получатель услуг:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ПОЛУЧАТЕЛЬ УСЛУГ:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Калининградской области»

Место нахождения юридического лица:

236022, г. Калининград, ул. Леонова, д,18

ИНН/КПП: 3904032820/390601001

ОГРН: 1023900584476

Банковские реквизиты:

Казначейский счет: 03214643000000013500

БИК ТОФК: 012748051

ЕКС: 40102810545370000028

Отделение Калининград//УФК по

Калининградской области г. Калининград

Л/с: 20356X24090

ОКТМО/ОКПО: 27701000/44199864

info@kaliningradmelio.mcx.gov.ru

Приложение № 1 к Договору оказания услуг по отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений № _____ от _____

№ п/п	КН ЗУ	Вид права	Площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, га	Адрес местоположения ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	№ ГМС	Наименование ГМС	Стоимость услуг по отводу воды за 1 га, руб.	Стоимость услуг в год, руб., в т.ч. НДС 20% (графа 5* на графу 10)	Стоимость услуг в месяц, руб., в т.ч. НДС 20% (графа 11/12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12